

VESILAHDEN KUNTA

RANTAOSAYLEISKAAVA

23.9.1999

1:20 000

ALUEVARAUSMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

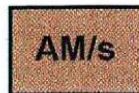


ERILLISPIENTALOJEN ALUE.



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

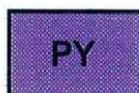
TALOUSKESKUKSEEN LIITTYVÄN MAATILAN RANTASAUNAN SAA RAKENTAA TILAN MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLE, KUN TALOUSKESKUKSEN JA SAUNAN VÄLILLÄ ON TOIMINNALLINEN YHTEYS.



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

ALUE ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ OLEMASSA OLEVAN ARVOKKAAN RAKENNUSKANNAN JA YMPÄRISTÖN LUONTEEN SÄILYMISELLE LUODaan EDELLYTYKSET. UUDISRAKENTAMISEN JA OLEMASSAOLEVIIN RAKENNUKSIIN TEHTÄVIEN MUUTOKSINEN MAISEMAAN SOPEUTUMISEEN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

TALOUSKESKUKSEEN LIITTYVÄN MAATILAN RANTASAUNAN SAA RAKENTAA TILAN MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLE, KUN TALOUSKESKUKSEN JA SAUNAN VÄLILLÄ ON TOIMINNALLINEN YHTEYS.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA ALUEELLA KIELLETÄÄN MUU KUIN YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON MÄÄRITETTY KUNNAN RAKENUSJÄRJESTYKSESSÄ. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA ALUEELLA KIELLETÄÄN MUU KUIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.

RA

LOMA-ASUNTOALUE. ▲ UUDET RAKENNUSPAIKAT.

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE.

RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN KERROSALAN SUURUINEN. VAIHTOEHTOISESTI RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 25 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

RAKENTAMISEN MÄÄRÄN TULEE SOPEUTUA ALUEEN LUONNON- OLOSUHTEISIIN JA MAISEMAAN.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

LV

VENESATAMA / VENEVALKAMA.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE.

ALUEEN KÄYTÖSSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON LINTUVESIEN SUOJELUOHJELMAN VAATIMUKSET.

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN LUONNONYMPÄRISTÖN ERITYISPIIRTEET ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA.

ALUEELLA ON SELLAISIA ERITYISIÄ LUONNON- TAI MAISEMAL- LISIA ARVOJA, JOIDEN PERUSTEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §:SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDEKIELTO.

SL-2

LUONNONSUOJELUALUE.

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN GEOLOGISET ERITYISPIIRTEET ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNON- TILASSA. ALUEEN MAISEMALLISIA TAI LUONNONOLOSUHTEISTA JOHTUVIA ARVOJA EI SAA VAARANTAA TAI HEIKENTÄÄ.

ALUEELLA ON SELLAISIA ERITYISIÄ LUONNON- TAI MAISEMAL- LISIA ARVOJA, JOIDEN PERUSTEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §:SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDEKIELTO.

SL-3

LUONNONSUOJELUALUE.

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN LUONNONYMPÄRISTÖN ERITYISPIIRTEET ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA.

ALUEELLA ON SELLAISIA ERITYISIÄ LUONNON- TAI MAISEMAL- LISIA ARVOJA, JOIDEN PERUSTEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §:SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDEKIELTO.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY LUKUUNOTTAMATTA MAA- JA METSÄTALOU- DEN HARJOITTAMISEEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA JA MAATILAN TALOUSKESKUKSEEN LIITTYVÄÄ RANTASAUNAA.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUEEN AVOIMET PELLOT OVAT MERKITTÄVÄ OSA VESI- LAHDEN RANTAMAISEMAA. RAKENTAMISELLA TAI MUILLA TOIMENPITEILLÄ EI SAA AIHEUTTAA HAITALLISIA MUUTOK- SIA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY LUKUUNOTTAMATTA MAA- JA METSÄTALOU- DEN HARJOITTAMISEEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA JA MAATILAN TALOUSKESKUKSEEN LIITTYVÄÄ RANTASAUNAA.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUEELLA ON SELLAISIA LUONNON- TAI MAISEMALLISIA ARVOJA, JOIDEN PERUSTEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §: SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDEKIELTO.

RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUEELLA ON SELLAISIA LUONNON- TAI MAISEMALLISIA ARVOJA, JOIDEN PERUSTEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §: SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDEKIELTO.

ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN PYSYVÄÄN ASUMISEEN TARKOITETUN ERILLISPIENTALON, KUITENKIN SITEN, ETTÄ ALUEEN ARVOKKAAT LUONNONOLOSUHTEET JA KULTTUURIPIIRTEET EIVÄT HEIKKENE.

W

VESIALUE.



KUNNAN RAJA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



VAHVISTETUN KAAVA-ALUEEN RAJA. RANTAKAAVA-ALUEILLA ON VOIMASSA RANTAKAAVAN MÄÄRÄYKSET.



ALUEEN RAJA.



ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



SEUTUTIE.



YHDYSTIE.



LAIVAVÄYLÄ.



KULTTUURIMAISEMA-ALUE.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA-ALUE. RAKENTAMISESSA JA ALUEELLA SUORITETTAVISSA MUISSA TOIMENPITEISSÄ TULEE HUOMIOIDA ALUEEN ARVOKKAAT MAISEMALLISET OMINAISPIIRTEET.



ARVOKAS KALLIOALUE.

ALUEELLA OVAT VOIMASSA MAA-AINESLAIN 3 §:N MUKAISET MAA-AINESTEN OTTAMISTA KOSKEVAT RAJOITUKSET.



POHJAVESIALUE.

ALUE ON VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

ALUEELLA SUORITETTAVILLA TOIMENPITEILLÄ EI SAA VAIKEUTTAA ALUEEN KÄYTTÖMAHDOLLISUUKSIA VESILÄHTEENÄ TAI HEIKENTÄÄ VESIVAROJEN MÄÄRÄÄ JA LAATUA.

IV INDEKSI OSOITTAAN, ETTÄ ALUE ON VARATTU VALTION TARPEISIIN.

■ SUOJELUKOHDE.

SM MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN MUINAISMUISTOLAIN
12 SUOJELEMAT MUINAISMUISTOKOhteet.

MUINAISJÄÄNNÖKSIEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUT- TAMINEN TAI MUU NIIHIN KAJOAMINEN ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT TULEE LÄHETTÄÄ MUSEOVIRASTOON LAUSUNTOA VARTEN. KOhteET JA NIIDEN KUVAUKSET ON ESITETTY RANTAOSA- YLEISKAAVASELOSTUKSEN LIITTEESSÄ 3.

2 RA

LUKU ALUEVARAUSMERKINNÄN EDESSÄ OSOITTAAN ALUEELLE SIOJITETTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSOIKEUDESTA, RAKENNUSTEN SIOJITTAMISESTA, RAKENTAMISTAVASTA JA MUUSTA KÄYTÖSTÄ, KUTEN JÄTE- JA VESIHUOLLOSTA ON SÄÄDETTY KUNNAN RAKEN- NUSJÄRJESTYKSESSÄ.

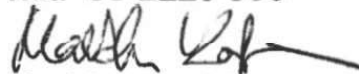
RANTAOSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPA TAVANOMAISTA LOMARAKENTAMISTA VAR- TEN, ELLEI RAKENTAMISELLA MUODOSTETA TAAJA-ASUTUSTA.

M-, MT-, MU-, VR- JA SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTA- VYÖHYKKEELLÄ SIORETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI RA-ALUEILLE.

TAMPEREELLA 23. PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 1999

MAA JA VESI OY
Tampereen toimisto

Tuomiokirkonkatu 34 A
33100 TAMPERE
puh. 03-2220 600
fax. 03-2220 366


Markku Koskinen
Projektipäällikkö


Erkki Mikkola
Toimistopäällikkö

Tämä kartta liittyy Pirkanmaan ympäris- tökeskuksen tänään antamaan päätök- seen nro 1999/0580-212
Tampereella
LOKA kuun 24 päivänä 2002
Lakimies Pirjo Hirvonen
Jurist

HYVÄKSYTTY VESILAHDEN KUNNANVALTUUSTOSSA 29. 11. 1999 
Uusikaupungin 16.12.1999 
VAHVISTETTU PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSÄ _____
PÄÄTÖKSELLÄ NRO _____